



## **H O T Ă R Ă R E A N R. 11**

### **Privitor la: aprobarea închirierii terenului în suprafață de 1400 mp cale acces sonda 44 Romanești către Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. – Sucursala Tîrgu-Mureș pentru realizarea intervențiilor și reparațiile la instalațiile tehnologice a sondei**

Consiliul local al comunei Roșiile, județul Vâlcea întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.01.2023 la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție, lipsind doamna Roșianu Natalia;

Având în vedere că domnul Ioana Bogdan a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni în ședința Consiliului local Roșiile din data de 18.12.2022;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 243/25.01.2023, referatul compartimentului de specialitate, al secretarului general UAT Roșiile înregistrat la nr. 244/25.01.2023 privind închirierea terenului în suprafață de 1400 mp cale acces sonda 44 Romanești către Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. – Sucursala Tîrgu-Mureș pentru realizarea intervențiilor și reparațiile la instalațiile tehnologice a sondei, pentru o perioadă de un an de la semnarea contractului, având în vedere adresa nr. 1438/16.01.2023 însoțită de schița terenului necesar închirierii pentru care solicitarea este de 2 lei/mp/an; cu luarea în considerare a faptului că pe drumul de acces către terenul respectiv se poate aduce atingere stării drumurilor se propune prevederi în contract cuprinzând cuantumul și modalitatea de acordare a chiriei, iar la sfârșitul lucrărilor terenul va fi redat la starea inițială; calea de acces fac parte din domeniul privat al UAT Roșiile din Izlazul Comunal; ținând cont de discuțiile și aprobarea prețului în cadrul ședinței Consiliului Local Roșiile;

Văzând avizele înregistrate la nr. 11/31.01.2023 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Roșiile prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Ținând cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al UAT Roșiile;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, cu respectarea Legii nr. 24/2000 r2, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, Legii nr. 52/2003 r1 privind transparența decizională în administrația

publică, cu respectarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003 r<sup>1</sup> privind transparența decizională în administrația publică, văzând și art. 120, 121 din L. 1/2003 – Constituția României, Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 r1 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 129, alin alin (6) lit. b), (14), art. 139, art.196 alin. 1 lit. a), art.140, art. 197 – 200, art. 240, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 10 voturi pentru, Consiliul local al comunei Roșiile, județul Vâlcea, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1.** Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 1400 mp cale acces sonda 44 Romanești către Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. – Sucursala Tîrgu-Mureș pentru realizarea intervențiilor și reparațiile la instalațiile tehnologice a sondei, potrivit schiței necesarului de teren care a fost atașată la cererea de închiriere.

**Art.2.** Suprafața de teren menționată la art. 1, face parte din domeniul privat al UAT Roșiile, Izlazul Comunal, conform Ordinului Prefectului Județului Vâlcea nr. 287/2011.

**Art. 3. (1).** Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește domnul Constantin Dumitru, primarul localității Roșiile, județul Vâlcea care se va îngriji de încheierea contractului de închiriere cuprinzând cuantumul și modalitatea de acordare a chiriei, propunându-se ca societatea sa plătească proprietarului 15 lei/mp, suma totală fiind de 21.000 lei, plata făcându-se prin virament în contul RO23TREZ67921A300530XXXX în termen de 30 zile de la încheierea contractului de închiriere.

**(2).** Durata contractului de închiriere se va realiza pentru o perioadă de 1 an de zile de la încheierea acestuia, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii.

**(3).** Folosirea terenului se va face în scopul pentru care a fost solicitat.

**(4).** La sfârșitul lucrărilor terenul va fi redat la starea inițială, iar îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân la expirarea contractului în deplina proprietate a proprietarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea efectuării controlului de legalitate, primarului pentru ducere la îndeplinire, Romgaz – Sucursala Tîrgu-Mureș și va fi adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general UAT Roșiile, județul Vâlcea.

Roșiile, 31.01.2023

Președinte de ședință,  
IOANA BOGDAN

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Roșiile,  
AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN

Catalin-Constantin  
Avram

Digitally signed by Catalin-  
Constantin Avram  
Date: 2023.02.06 18:26:01 +02'00'