



## **HOTĂRÂREA NR. 95**

**Privitor la: aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Roșiile nr. 71/2022 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Clădirii Dispensar Uman, proprietate privată a UAT Roșiile către Dr. Mateescu Iridenta medic titular al Cabinetului Medical Individual Mateescu Iridenta din cadrul Dispensarului medical Roșiile**

Consiliul local al comunei Roșiile, județul Vâlcea întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.10.2022 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Având în vedere că doamna Roșianu Natalia a fost aleasă președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni în ședința Consiliului local Roșiile din data de 14.09.2022;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 5522/25.10.2022, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5523/25.10.2022, proiectul de hotărâre nr. 96/25.10.2022 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Roșiile nr. 71/2022 privind concesionarea, fără licitație publică, a spațiilor cu destinație de cabinete medicale din incinta Clădirii Dispensar Uman, proprietate privată a UAT Roșiile către Dr. Mateescu Iridenta medic titular din cadrul CMI Roșiile;

Văzând solicitarea înregistrată sub nr. 4120/19.08.2022 a CMI Mateescu Iridenta prin care solicită prelungirea contractului de concesiune în vederea accesării de fonduri prin PNRR, Pilonul V – Sănătate și reziliență instituțională, renovare și dotare cu echipamente;

Având în vedere nota telefonică a Instituției Prefectului județului Vâlcea prin care se solicită modificarea HCL 71/2022 deoarece au fost sesizate anumite aspecte de nelegalitate, în sensul că trebuie prelungită durata contractului, modificată suprafața concesionată din contract conform releveelor efectuate, stabilirea redevenței conform legii ci nu încheiat un nou contract atât timp cât cel inițial este în vigoare;

Văzând contractul de concesiune nr. 3/17.11.2004 încheiat inițial pe 15 ani, ulterior fiind prelungit prin actul adițional nr. 1/14.11.2019 fiind valabil până în anul 2024, iar clauzele contractuale permit prelungirea duratei contractului cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 ani, cu acordul concedentului;

Având în vedere Ghidul PNRR care stipulează că trebuie să se încheie un contract pe minim 5 ani iar perioada de implementare este anul 2026, este necesară prelungirea contractului de concesiune pentru accesare fonduri;

Ținând cont că valoarea redevenței se stabilește de concedent, calculată conform studiului de piață și a raportului de evaluare pentru stabilirea redevenței pentru concesiuni, analizând Raportul de evaluare nr. 125/25.102022 pentru concesiunea imobilului Dispensar Medical Uman întocmit de către Evaluator autorizat Ing. Prundeanu Mihai-Adrian;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Roșiile prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Ținând cont de raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul Comunei Roșiile;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1), art. 4, 5 alin (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, O.A.P. nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art. 14 alin (2) din O.G. nr. 124/1998, r<sup>1</sup> privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003 r<sup>1</sup> privind transparența decizională în administrația publică, văzând și art. 120, 121 din L. 1/2003 – Constituția României, Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 r<sup>1</sup> privind Codul Civil;

În temeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. 6 lit. (b) și alin. (14), art. 133 alin (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin 3 lit. a), art.136, art. 138, art.139, art. 140 alin. (1), art. 154, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 240, art. 307 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi pentru, Consiliul local al comunei Roșiile, județul Vâlcea, adoptă următoarea:

## **H O T Ă R Ă R E :**

**Art. I.** Se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Roșiile nr. 71/2022 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Clădirii Dispensar Uman, proprietate privată a UAT Roșiile către Dr. Mateescu Iridenta medic titular al Cabinetului Medical Individual Mateescu Iridenta din cadrul Dispensarului medical Roșiile, care va avea următorul cuprins:

**“Art. 1.** Se aprobă modificarea duratei contractului de concesiune de la 5 ani la 7,5 ani, prin act adițional, în vederea accesării de fonduri prin PNRR de către Dr. Mateescu Iridenta medic titular CIM Roșiile”

**Art. II.** Se modifică suprafața spațiului concesionat de la pct. 2.1 din contractul de concesiune nr. 3 / 17.11.2004 în sensul că suprafața totală care se concesionează este de 122,50 mp conform Schițelor releveu, Anexă nr. 1 și 2 la HCL 71/2022.

**Art. III.** Se modifică art. 5 al HCL Roșiile nr. 71/2022 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale din incinta Clădirii Dispensar Uman, proprietate privată a UAT Roșiile către Dr. Mateescu Iridenta

medic titular al Cabinetului Medical Individual Mateescu Iridenta din cadrul Dispensarului medical Roșiile, care va avea următorul cuprins;

**Art. 5.** Se stabilește redevența de 1,8 euro/mp/an și va fi calculată conform studiului de piață și a raportului compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roșiile și va fi aplicată cu data încheierii actului adițional, actualizându-se anual cu rata inflației”.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 71/2022 rămân neschimbate.


**Art. V.** Se împuternicește domnul Constantin Dumitru, primarul comunei Roșiile să semneze actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 3/17.11.2004.

**Art. VI.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea efectuării controlului de legalitate, primarului pentru ducere la îndeplinire prin compartimentele de specialitate, doamnei Mateescu Iridenta medic titular al Cabinetului Medical Individual Mateescu Iridenta pentru a fi comunicată instituțiilor interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general UAT Roșiile, județul Vâlcea.

Președinte de ședință,  
ROȘIANU NATALIA

Roșiile, 31.10.2022

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Roșiile,  
AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN

Catalin-Constantin Avram  Digitally signed by Catalin-Constantin Avram  
Date: 2022.11.01 18:43:28 +02'00'