

ROMÂNIA
JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA COMUNEI ROSIILE
NR. 395 DIN 31 01 2024

JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA COMUNEI ROSIILE
VIZAT DEPRE NEȘCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 2 din 01 02 2024
Arhitect/Ing.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr 2 din 01 02 2024

Urmare a cererii inregistrata de.. **SERBAN GHEORGHE FLAVIUS** reprezentant S.C. GREEN ENERG
GEORGE SRL

cu domiciliul (2) _____ în județul VALCEA, municipiul RM. VALCEA
sediul _____ orașul _____
Comuna _____
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada ALEEA PRIMAVERII
nr 8 sc., et. _____, ap. _____, telefon / fax 0766839931 e-mail fserban1987@gmail.com Nr. Cerere395 din 31 01 2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire / desființare pentru:

CONSTRUIRE CEF 4,9 MW, GREEN ENERGY GEORGE SRL, COM. ROSIILE, SAT BALACIU.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VALCEA
municipiul _____ satul _____
orașul _____ BALACIU
comuna ROSIILE
cod poștal 247556, strada _____ NR. BL.....SC.....ET.....AP....

- Cartea funciară (3) _____ 36048
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____ 36048

- lucrări în valoare (5) de 21118681,41 LEI fara TVA din care C+M 2721286,72 LEI fara TVA.

- În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E. respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.1072/2023 6); din - A FOST ELABORATA DE SCEUROBB ENERGY SRL cu sediul în județul CLUJ , municipiul / orașul / comuna CLUJ NAPOCA ..sectorul / satul ..str.CERNAVOD/ nr. 5-9 bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de , - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 923 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

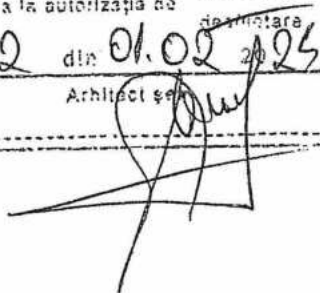
- A. Documentația Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

- B. Titularul autorizației este obligat:

JUDEȚUL VALOEA
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘILE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
pe baza la autorizația de construire
de numărul
Nr. 2 din 01.02.2025
Arhitect șef



1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la _____ S.C. BRAICATA S.R.L

(se completează de emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr.8 la Norme metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, în urma realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unități subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CONSTANTIN DUMITRU

VICEPRIMAR
STEFAN DOBU CEZAR



JUDEȚUL VALCEA	
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIIILE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizația de	construire
Nr 2	din 01.02 2024
Arhitect șantier	

SECRETAR,

CATALIN AVRAM

RESPONSABIL URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
GHEORGHE ROMICA

Taxa eliberare Autorizație de Construcție 27212,87 LEI a fost achitată conform chitanței .O.P 2401315026529379 di 31 01 2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 15 01 2024 însoțită de 1 exemplar d documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, c modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire / desființare

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____, direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită deslășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

* Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

*** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismul specificându-se funcția și titlul profesional, după caz

