



## **HOTĂRÂREA NR.**

**privind aprobarea: darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate a UAT Comuna Roșiile și transfer a unor bunuri imobile către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Roșiile, județul Vâlcea**

Consiliul local al comunei Roșiile, județul Vâlcea întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.05.2022 la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Având în vedere că domnul \_\_\_\_\_ a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni în ședința Consiliului local Roșiile din data de 31.05.2022;

Luând în dezbateri referatul/raportul de specialitate al secretarului general UAT Roșiile înregistrat la nr. 2197/24.05.2022 prin care propune adoptarea unei Hotărâri a consiliului local privind darea în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a UAT Roșiile publicate în M.O. al României, Partea I, nr. 665/19.IX.2011, HG. 799/2011 și transferul bunurilor din patrimoniul Comunei Roșiile în patrimoniul Scolii Gimnaziale Roșiile, conform titlurilor de proprietate nr 22165/27.01.2015 și 381/04.06.2003;

În conformitate cu prevederile art. 112 alin, 1, 2, art. 113 din L. nr. 1/2011 a educației naționale, art. 867 din Legea nr. 287/2009 r<sup>1</sup> privind Codul Civil; cu respectarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003 r<sup>1</sup> privind transparența decizională în administrația publică, văzând și art. 120, 121 din L. 1/2003 – Constituția României, Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 r<sup>1</sup> privind Codul Civil;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit a), b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 – 200, art. 240, art. 297 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi pentru, Consiliul local al comunei Roșiile, județul Vâlcea, adoptă următoarea:

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Roșiile, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile, clădiri și terenuri aferente, proprietate publică a UAT Comuna Roșiile, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

**Art. 2.** Se aprobă transferul bunurilor din patrimoniul Comunei Roșiile în patrimoniul Școlii Gimnaziale Roșiile, conform titlurilor de proprietate nr. 22165/27.01.2015 și nr. 381/04.06.2003, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Darea în administrare a bunurilor menționate la art.1 și transferul bunurilor potrivit art.2 se face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între Primarul Comunei Roșiile și Directorul Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Roșiile, conform modelului prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din această hotărâre.

**Art.4. (1).** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

**(2).** Administratorul are obligația de asigurare a pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor de întreținere și funcționare potrivit destinației bunului.

**(3).** Administratorul suportă toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului în stare corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare.

**Art. 5.** Autoritatea publică locală controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

**Art. 6.** Cu data prezentei încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local Roșiile nr. 113/2017.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Vâlcea, primarului comunei Roșiile domnul Constantin Dumitru, Directorului Școlii Gimnaziale Roșiile, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general UAT Roșiile, județul Vâlcea.

Roșiile, 24.05.2022

Inițiator proiect, Primar,  
CONSTANTIN DUMITRU

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Roșiile,  
AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN



**PROIECT**

**BUNURI PREDATE DE CĂTRE COMUNA ROȘIILE  
ÎN ADMINISTRAREA ȘCOLII GIMNAZIALE ROȘIILE**

Bunurile fac parte din domeniul public al localității Roșiile, județul Vâlcea și sunt publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 665/19.IX.2011, HG. 799/2011

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situatia juridica	Valoare
1	Teren aferent școala Roșiile	Tehnice: S=3888 mp Descript: împrejmuire din lemn și sârmă 305 m Adresa: Roșiile, satul Roșiile Vecini: E-DJ676, V-Dumitresc, N-Grădiniță, S-Ghe	Legea. nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, HCL 25/2010	28.382 lei
2	Școala cu cls. I-VIII Roșiile	Tehnice:p+1, fundație beton, zidărie cărămidă Descript: tablă, s.c.=520 mp, s.d.=1040 mp Adresa: Roșiile Vecini: E-DJ676, V-Dumitrescu, N-Grădinița, S-Gheorghe	Legea. nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, HCL 25/2010	1.632.100 lei
3	Teren aferent Grădinița Roșiile	Tehnice: S=1051 mp Descript: împrejmuire beton și sârmă 110 m Adresa: Roșiile, satul Roșiile Vecini: E-DJ676, V-Binder, N-Mateescu, S-școala	Legea. nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, HCL 25/2010	7.672 lei
4	Grădinița Roșiile	Tehnice: parter, fundație beton, zidărie cărămidă Descript: țiglă, s.c.=161 mp Adresa: Roșiile Vecini: E-DJ676, V-Binder, N-Mateescu, S-școala	Legea. nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, HCL 25/2010	253.200 lei
5	Teren aferent școala Romanești	Tehnice: S=5368 mp Descript: împrejmuire lemn și sârmă 211 m Adresa: Roșiile, satul Romanești	Legea. nr. 213/1998 privind bunurile	39.186 lei

		Vecini: E-DJ676, V-SimIon, N-Cămin cultural Romanești, S-Ion N.	proprietate publică, HCL 25/2010	
6	Școala cu cls. I-VIII Romanești	Tehnice: p, fundație beton armat, zidărie cărămidă Descript: tablă, s.c.=460 mp Adresa: Romanești Vecini: E-DJ676, V-SimIon, N-Cămin cultural, S-Ion N.	Legea. nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, HCL 25/2010	639.000 lei
7	Teren aferent școala Zgubea	Tehnice: S=1472 mp Descript: împrejmuire lemn 174 m Adresa: Roșiile, satul Zgubea Vecini: E-Ancuța, V-DJ, N-Ilinca, S-Trușcă	Legea. nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, HCL 25/2010	8.538 lei
8	Școla cu cls. I-IV Zgubea	Tehnice: parter, fundație beton, zidărie cărămidă Descript: tablă, s.c.=453 mp Adresa: Zgubea Vecini: E-Ancuța, V-DJ, N-Lica, S-Trușcă	Legea. nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, HCL 25/2010	133.000 lei
Total valoare				2.741.078,00

Roșiile, 24.05.2022

Inițiator proiect, Primar,  
CONSTANTIN DUMITRU

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Roșiile,  
AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN



**PROIECT**

**Bunuri transferate din patrimoniul Comunei Roșiile în patrimoniul Școlii Gimnaziale Roșiile, conform titlurilor de proprietate nr 22165/27.01.2015 si 381/04.06.2003**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare
1	Teren Scoala Rosiile punctul „La cimitir,,	Tehnice: S=880 mp Adresa: Roșiile, satul Roșiile	6.424 lei
2	Teren Scoala Romanesti punctul „La Lupescu,,	Tehnice:S = 30.410 mp Adresa: Roșiile, sat Romanesti	221.993 lei
3	Teren (extravilan) Scoala Zgubea	Tehnice: S=10.880 mp Adresa: Roșiile, satul Roșiile	63.104 lei
4	Teren padure Scoala Romanesti	Tehnice: S = 65.000 mp Adresa: Roșiile, sat Romanesti	82.900 lei
Total valoare			374,421 lei

Roșiile, 24.05.2022

Inițiator proiect, Primar,  
CONSTANTIN DUMITRU

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Roșiile,  
AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN



## **PROIECT**

### **CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE / PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

În temeiul art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 alin. (1), (2) din Legea nr.1/2011, a educației naționale, art. 867 din Legea nr. 287/2009 r<sup>1</sup> privind Codul Civil, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Roșiile nr.\_\_\_\_/31.05.2022.

#### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT COMUNA ROȘIILE**, cu sediul în Comuna Roșiile, sat Roșiile, județul Vâlcea, având CUI 2539495, reprezentată legal prin Primar, Constantin-Dumitru, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

**și**

**SCOALA GIMNAZIALĂ** cu clasele I-VIII Roșiile, cu sediul în Comuna Roșiile, sat Roșiile, județul Vâlcea, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin director, Diaconu Maria-Ionela, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

#### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

**Art.1.** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexele la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Roșiile, proprietate publică.

#### **III. TERMENUL**

**Art.2.** Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

#### **IV. DREPTURILE PĂRȚILOR**

##### **Drepturile proprietarului:**

**Art.3.** (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

##### **Drepturile administratorului:**

**Art.4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile proprietarului:**

**Art.5.** Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

### **Obligațiile administratorului:**

**Art.6. (1)** Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Roșiile

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Roșiile.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod graduit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

## **VII. LITIGII**

**Art.8.** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art.9.** Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

**Art.10.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Roșiile din data de 31.05.2022

**Proprietar,**  
Comuna Roșiile  
Primar, Constantin Dumitru

Contabil,

**Administrator,**  
Școala Gimnazială Roșiile  
Director, Diaconu Maria-Ionela

Contabil,

Roșiile, 24.05.2022

Inițiator proiect, Primar,  
CONSTANTIN DUMITRU

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Roșiile,  
AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN

Catalin-

Constantin Avram

Digitally signed by Catalin-  
Constantin Avram  
Date: 2022.05.25 09:21:38 +03'00'