

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 4 din 13/05/2025. (zi/lună/an)
Primăria VALCEA/ROȘILE	

Încheiat astăzi, 17.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 11225/13/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Roșiile tarlaua 100, 100, 100, parcela 2797/4, 2797/5, 2797/8, categoria de folosință Arabil, Pășuni, Pășuni, identificat prin nr. Cadastral 35093, 35093, 35093, și număr carte funciară 35093, 35093, 35093, în suprafață de 0.4093, 0.2880, 0.2934, ha, reprezentând cota-parte 1/2, 1/2, 1/2, județul Vâlcea, depusă de MATEI VICTORIA-MARIA, DIACONU LOREDANA-IOANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria , eliberat (ă) de SPCLEP FARTATESTI, SPCLEP BALCESTI, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str ., ., nr ., ., bl sc et ap județul/sectorul codul postal 247173, 247317, țara România, telefon fax 0350525243, 0350525243, e-mail primariarosiile@yahoo.ro, primariarosiile@yahoo.ro, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune

pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 35093, nr. cadastral 35093, suprafață 0.9907 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4 /data 13.05.2025, a ofertei de vânzare nr 11225, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4093, 0.2880, 0.2934,, depusă de MATEI VICTORIA-MARIA, DIACONU LOREDANA-IOANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 11225/13/05/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariarosiile.ro, în data de 13.05.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4/13.05.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 16.08.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariarosiile.ro, în data de 17.07.2025

Primar, CONSTANTIN DUMITRU Semnătura L.S.	
Secretar general, AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN .	Consilier, (numele și prenumele în clar) Semnătura