

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 6 din 04/08/2025. (zi/lună/an)
Primăria VALCEA/ROȘIILE	

Încheiat astăzi, 08.10.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 19040/04/08/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei ROȘIILE tarlaua 12/1, parcela 250/2, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 36190, și număr carte funciară 36190, în suprafață de 0.0955, ha, reprezentând cota-parte județul VÂLCEA, depusă de CIOCOTOIU ION, MIR CRISTINA, în calitate de vânzător/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria _____, eliberat (ă) de SPCLEP BALȘ, SPCLEP BĂLCEȘTI, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea _____ ap județul/sectorul codul postal țara, telefon _____, fax _____, e-mail rosiile@vl.e-adm.ro, rosiile@vl.e-adm.ro, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 36190, nr. cadastral 36190, suprafață 0,0955 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 6 / 04.08.2025, a ofertei de vânzare nr 19040, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0955, depusă de CIOCOTOIU ION, MIR CRISTINA, în calitate de coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 19040/04/08/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariarosiile.ro, în data de 04.08.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 6/04.08.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 07.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariarosiile.ro, în data de 08.10.2025.

Primar, CONSTANTIN DUMITRU Semnătura L.S.	
Secretar general, AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN Semnătura	Consilier, (numele și prenumele în clar) Semnătura