ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 11 din 24/08/2026. (zi/lună/an)
Primăria VALCEA/ROSIILE	

Încheiat astăzi, 27.10.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 55920/24/08/2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Roșiile tarlaua 98, parcela 2575/11, categoria de folosinţă Pășuni, identificat prin nr. Cadastral 36351, şi număr carte funciară 36351, în suprafaţă de 3.5440, ha, reprezentând cota-parte 1/2, judeţul Vâlcea, depusă de COSMA MARGARETA, PETRE OLGA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificată cu CI electronic, CI electronic, (CI/BI) seria , eliberat (ă) de , cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea , judeţul/sectorul Vâlcea codul postal ţara România, telefon , fax e-mail rosiile@vl.e-adm.ro, rosiile@vl.e-adm.ro, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat

dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.36351, nr. cadastral 36351, suprafaţă 3.5440 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 11/24.08.2026, a ofertei de vânzare nr 55920, pentru terenul agricol în suprafaţă de 3.5440 ha, depusă de COSMA MARGARETA, PETRE OLGA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 55920/24/08/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariarosiile.ro, în data de 27.10.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 11/24.08.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.10.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data. 26.11.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariarosiile.ro, în data de 27.10.2026.

Primar, CONSTANTIN DUMITRU Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN Semnătura	Consilier, ... (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .

Catalin-Constantin Avram

Digitally signed by Catalin-Constantin Avram
Date: 2026.10.28 12:59:48 +02'00'