ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 12 din 26/08/2026. (zi/lună/an)
Primăria VALCEA/ROSIILE	

Încheiat astăzi, 29.10.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 56165/26/08/2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Roșiile tarlaua 156, parcela 4669, categoria de folosinţă Pășuni, identificat prin nr. Cadastral 35498, şi număr carte funciară 35498, în suprafaţă de 0.7250, ha, reprezentând cota-parte 1/2, judeţul Vâlcea, depusă de PĂSĂRELU NICOLAE, PĂSĂRELU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1430705182796, 2500101182842, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria VX, VX, nr 205438, 499981, eliberat (ă) de ORS. BĂLCEȘTI, SPCLEP BĂLCEȘTI, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Roșiile, sat Păsărei, str nr bl sc et ap judeţulVâlcea codul postal ţara România, telefon 0740409522, 0740409522, fax e-mail rosiile@vl.e-adm.ro, rosiile@vl.e-adm.ro, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat

dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.35498, nr. cadastral 35498, suprafaţă 0.7250 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 12/26.08.2026, a ofertei de vânzare nr 56165, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.7250 ha, depusă de PĂSĂRELU NICOLAE, PĂSĂRELU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 56165/26/08/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariarosiile.ro, în data de 26.08.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.12/26.08.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.10.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 28.11.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariarosiile.ro, în data de 29.10.2026

Primar, CONSTANTIN DUMITRU Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN Semnătura	Consilier, ... (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .